

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

St-73/2000

Stečajni dužnik: TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva
42, OIB: 29066819732

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2022. DO 24.01.2023.

OPĆENITO

Dana 17.11.2023. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu potvrđeno je imenovanje novog stečajnog upravitelja, te je naloženo prethodnom stečajnom upravitelju predati dužnost novom. Protiv navedenog rješenja žalbu je pravovremeno uložila prethodna stečajna upraviteljica, te je predmet dostavljen Visokom trgovačkom sudu radi donošenja odluke po žalbi, gdje se predmet vodi pod poslovnim brojem Pž-4167/2023.

Obzirom da predajom potvrde o imenovanju prestaju ovlaštenja prijašnjem stečajnom upravitelju, od prethodne stečajne upraviteljice zatražena je primopredaja dužnosti, neovisno o izjavljenoj žalbi. Primopredaja dužnosti izvršena je 01.12.2023.g. u Splitu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika. Poslovni račun stečajnog dužnika nije u blokadi, te uredno ispunjava dospjele obveze.

Nakon preuzimanja dužnosti i izvršenog uvida u dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrđeno je kako stečajnu masu čini nekretnina upisana u k.o. Pitve, te potraživanja od dužnika, što će biti zasebno analizirano u nastavku izvješća.

II STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Stečajnu masu čine novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika i 15,54 EUR u blagajni.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina upisanih u k.o. Pitve:

zk.ul. 400 u koji su upisane kč.br.: 4078/11, 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2, 4088/1

zk.ul. 607 u koji je upisana kč.br. 4078/20

zk.ul. 1397 u koji su upisane kč.br. 4078/17 i 4078/18

zk.ul. 1405 u koji je upisana kč.br. 4078/12

zk.ul. 2004 u koji se upisana kč.br. 4078/11 (dalje u tekstu: Nekretnine).

Na Nekretninama je pod Z-385/2000 upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-581/2000 od 27.04.2000. za korist Prve stambene štedionice d.o.o.

Prva stambena štedionica d.o.o. pripojena je Hypobanci d.d. koja je 2002.g. promijenila tvrtku u Primus banka d.d.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom poslovni broj Ovr-581/2000 od 11.03.2022. u postupku ovrhovoditelja Stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju protiv stečajnog dužnika kao ovršenika odredio provođenje ovrhe na Nekretninama, čiju je provedbu povjerio Općinskom sudu u Starom Gradu.

Rješenjem od 24.11.2023. poslovni broj Ovr-790/2022 Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu utvrdio je prekid postupka, oglasio se nenadležnim za postupanje, te odredio da će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu St-73/2000.

Nekretnine označene kao kč.br.: 4078/12, 4088/1, 4078/20, 4078/18 i 4078/12, k.o. Pitve, pozicionirane su kao druga čestica do mora, dok nekretnine označene kao kč.br.: 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2, 4078/17 i 4078/11, k.o. Pitve nisu pozicionirane niti kao prva niti kao druga čestica do mora, sve sukladno Zakonu o otocima. Na Nekretninama je temeljem starog Zakona o otocima (NN 34/99, 32/02 i 33/06) uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine, pod poslovnim brojem Z-1246/06.

U zk ulošcima 1405, 400, 607, 1397 i 1405, k.o. Pitve, zabilježene su aktivne plombe sljedećeg sadržaja: „zabilježba postupka utvrđenja granice pomorskog dobra, koji nije konačno riješen“, upisane pod poslovnim brojevima: Z-55/2024, Z-58/2024, Z-66/2024, Z-49996/2023.

Splitsko-dalmatinska županija podnijela je nadležnom ministarstvu prijedlog rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro, KLASA: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-20-0002 od dana 6. kolovoza 2020. godine. Od Ministarstva je zatraženo očitovanje zašto do danas nije donesena odluka o prijedlogu, te da se odluka po donošenju dostavi novom stečajnom upravitelju. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno očitovanje niti odluka Ministarstva.

NAPLATA POTRAŽIVANJA

Od punomoćnika je zatraženo izvješće o stanju u predmetima u kojima zastupa stečajnog dužnika. Predmetno izvješće dostavlja se u prilogu. Obzirom da dio radnji nije ažurno poduziman, od punomoćnika je zatražena dopuna izvješća i poduzimanje dodatnih radnji.

U bitnom, stečajni dužnik vodi 21 postupak naplate potraživanja, te sudjeluje kao stranka u tri parnična postupka. Po primitku dopune izvješća utvrditi će se od koji dužnika potraživanja nisu naplativa, te će se pripremiti odgovarajući prijedlozi za sjednicu odbora vjerovnika, dok će se za parnične troškove izvršiti odgovarajuće rezervacije.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.01.2024. do 24.04.2024.

Pratiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku obzirom da je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim za postupanje, te odredio da će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu St-73/2000.

Nakon što zaprimi dopunu izvješća punomoćnika, stečajni upravitelj će odboru vjerovnika podnijeti prijedlog za obustavu dijela postupaka naplate potraživanja za koje nije svrsishodno niti ekonomično daljnje vođenje.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.01.2024.

Stečajni upravitelj